

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42, sector 1, București*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.E/66/06.01.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
  - Raportul de specialitate nr.E/66/06.01.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr.50/09.12.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr. 1988558/12357/15.09.2021, emis de Primăria Municipiului București.
- Aviz Ministerul Culturii nr. 736/ZP/09.08.2021.
- Studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I. M
- Ilustrare volumetrică însoțită de arh. S C și studiu de însorire însoțit de urbanist A P.Gh. B
- Studiu geotehnic însoțit de ing. H P

#### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 50/09.12.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	08.12.2021
Urb. Marin Andrei	Șef birou		Verificat	02.12.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	02.12.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	





Ca urmare a cererii adresate de S.C. BIOFARM S.R.L., cu adresa în Strada Logofătu Tăutu nr.99, București, Sector 3, înregistrată la nr. 26643/25.06.2020, completată cu nr. 60468/12.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 50/09.12.2021,**

**PENTRU**

**PUD – BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR.40-42 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil cu funcțiune mixtă S+Ds+P+5E+6Er+Etehnic**

Se anexează Nota de rectificare a erorii materiale nr. E/14154/21.12.2021  
**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 2.176,00 mp din acte, proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 231235 eliberat la data de 12.11.2021.

**INITIATOR: S.C. BIOFARM S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. ARX Design Concept S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urbanist A P.Gh. B (RUR:D,E, F6).**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Bulevardul Iancu de Hunedoara; Est – Strada Ciprian Porumbescu nr.5, nr.7, nr.9, nr.11, nr.13; Sud – Strada Grigore Alexandrescu nr.59, nr.61, nr.63; Vest – Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 38.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018, amplasamentul se încadrează în subzona **CPI** - subzona centrală în care se menține configurația tesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. **Indicatorii urbanistici conform subzonei CPI - POT maxim = 70%; CUT maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren.** În cazul unor extinderi sau noi inserții se admite CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniament. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 283/08/H/7547/13.03.2020. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 736/ZP/09.08.2021.

**Retrageri față de aliniament** - construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții: în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare, evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;

**Retragerea față de limitele laterale și posterioare ale parcelei** - se va menține situația actuală dominantă a regimului de construire, continuu sau discontinuu;

**Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor** - înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** – dreapta – 6,00m; stânga – 5,00m spre față lot, respectiv 10,00m pe zona mediană. Se prezintă acord notarial privind soluția de construire, autenticată sub nr. 2113709.11.2020- BNP Cognitio.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – 5,00 m.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarca și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Bulevardul Iancu de Hunedoara, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1988558/12357/15.09.2021 și planșa anexă, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de inginer A M V.U.I. M

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. S C și studiu de însorire însoțit de urbanist A P.Gh. B

Se prezintă studiu geotehnic însoțit de ing. H P

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/9/18.08.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 283/08/H/7547/13.03.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



**Șef birou,**  
Andrei Marin

**Întocmit,**  
Alina Miru



CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROC"

1008  
AL  
DE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. înreg. E/ 1455 / 21.12.2021.

Aprobat

p. PRIMAR

Viceprimar



OLIVER LEON PĂIUȘI

**NOTĂ**  
de rectificare a erorii materiale

În temeiul art.71 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de constatarea unei erori de redactare în cuprinsul avizului Arhitectului Șef nr. 50/09.12.2021, în sensul că la data emiterii a fost redactat în titlu regimul de înălțime ca fiind „S+Ds+P+5E+6Er+Etehnic”, în loc de „2S+P+6E+Etehnic”, așa cum este menționat în planșa de reglementări anexă a avizului Arhitectului Șef nr. 50/09.12.2021.

Propunem rectificarea erorii materiale, în sensul că sintagma „S+Ds+P+5E+6Er+Etehnic”, se va citi „2S+P+6E+Etehnic”.

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Mir









MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. E/65 / 06.01.2022

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018, amplasamentul se încadrează în subzona **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Indicatorii urbanistici conform subzonei CP1 - POT maxim = 70%; CUT maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren. în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniament. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 283/08/H/7547/13.03.2020. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 736/ZP/09.08.2021.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/1365 / 09.12.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. SC 109 / 12.2021, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. 283/08/H/7547/13.03.2020, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici conform subzonei CP1 - POT maxim = 70%; CUT maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren. în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniament



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 50/09.12.2021 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘ**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	08.12.2021
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	02.12.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	02.12.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR.40-42 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E+Etehnic**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 2.176,00 mp din acte, proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 231235 eliberat la data de 12.11.2021.

Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018, amplasamentul se încadrează în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. **Indicatorii urbanistici conform subzonei CP1 - POT maxim = 70%; CUT maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren.** În cazul unor extinderi sau noi inserții se admite CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniament. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 283/08/H/7547/13.03.2020. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 736/ZP/09.08.2021.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1988558/12357/15.09.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

Memoriu de rețete însoțit de inginer Al M V.U.I. M

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. S C și studiu de însorire însoțit de urbanist A P.Gh.

B

Se prezintă studiu geotehnic însoțit de ing. H P

Pentru documentația PUD **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 106 din 09.12.2021.

Planul urbanistic de detaliu **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42**, sector 1, București.

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Miru



STEMUL DE CALITATE ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFRISO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M3- 6 /22.03.2022

**K2-013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat  
în București, bd. Iancu de Hunedoara nr.40-42 - SECTOR 1  
Construire imobil funcțiune mixtă 2S+P+6E+Etnic*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD –**Bd. Iancu de Hunedoara nr.40-42, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.50 din 09.12.2021

Planul urbanistic de detaliu **Bd. Iancu de Hunedoara nr.40-42**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;  
-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, Bd. Iancu de Hunedoara nr.40-42 - SECTOR 1 – construire imobil funcțiune mixtă 2S+P+6E+Etehnic*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,**  
**MIRONA GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Șef serviciu		Avizat	22.03.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	22.03.2022
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	22.03.2022



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42</b>
<b>Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E+Etehnic</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4176/12.06.2020.**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**03.07 -18.07.2020**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. – urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D,E).**

---

**Șef Birou,  
Andrei Marin**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 APROV

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42**  
**Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E+Etehnice**

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4176/12.06.2020.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4176/12.06.2020.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (două)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Observații privind studiu de însorire, retrageri față de limitele de proprietate**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Realizare studiu de însorire, obținere acord notarial din partea celor care au transmis obiecții.**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Andrei Marin**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
PRIN EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manu nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>